

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU JEDNORODZINNEGO DWULOKALOWEGO,
WYPOSAŻENIA LOKALU MIESZKALNEGO

Konstantynów Łódzki ul. Srebrne Zacisze 8

Charakterystyka budynku:

1. Budynek dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia.
2. Ściany zewnętrzne murowane lub żelbetowe monolityczne.
3. Ściany wewnętrzne murowane lub żelbetowe monolityczne.
4. Ściany wewnętrzne wykończone maszynowym tynkiem gipsowym - ściany łazienek i toalet wykończone na „ostro”.
5. Stropy budynku w systemie TERIWA oraz w części tarasowej żelbetowe monolityczne, oparte na ścianach nośnych murowanych lub na trzonach żelbetowych.
6. Posadzka mieszkań - wylewka betonowa na ociepleniu styropianowym.
7. Dach płaski niewentylowany, pokrycie z membrany EPDM, izolacja termiczna styropian ułożony na paraizolacji.
8. Stolarka okienna plastikowa, szklenie trójszybowe:

- system Decco EkoSun 82 (SIX)
- okucie rozwierno-uchylne ROTO NT
- kolor ram wewnętrznych i zewnętrznych antracyt RAL 7016 - ciepła ramka
- współczynnik termiczny $U_w < 0,9 \text{ w/m}^2\text{K}$
- pakiet trzyszybowy $U_g=0,5$
- klamka czarna

Okna HS:

- system Decco HST
 - okucie drzwi podnoszono-przesuwne
 - kolor ram wewnętrznych i zewnętrznych antracyt RAL 7016 - ciepła ramka
 - współczynnik termiczny $U_w < 0,78 \text{ w/m}^2\text{K}$
 - pakiet trzyszybowy $U_g=0,5$
 - klamka czarna
9. Balkony wylewka betonowa, membrana EPDM, płytki lewitujące, balustrady szklane, samonośne.
 10. Drzwi zewnętrzne wejściowe stalowe, okleinowane firmy WIKĘD PREMIUM TERMO na drewnianym ramiaku, wypełnione pianą PUR otwierane na zewnątrz:
 - model Glass Loft GL03C
 - kolor: antracyt jedwabny wewnętrzne i zewnętrzne
 - klamka Prestige z rozetą kl. C z zabezpieczeniem (klamka czarna)

11. Brama wjazdowa – KRISPOL - kolor zewnętrzny RAL7016 - kolor wewnętrzny Biały
 - wymiary: 2500x2250 mm
 - napęd STRACUS
12. Elewacja wykonana w tynku silikonowym na styropianie, fragmentami wykończona elastycznym klinkierem klejonym do docieplenia.
13. Obróbki blacharskie blacha powlekana w kolorze stolarki okiennej lub zgodna z kolorystyką elewacji.
14. Rury spustowe plastikowe, system grawitacyjny odwadniania dachu.
15. Niezależne przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej oraz przyłącze światłowodowe. Zasilanie każdego z budynków wymaga podpisania umowy na dostawę mediów z właściwym gestorem sieci.
16. Ogrzewanie podłogowe, CO zasilane pompą ciepła firmy BOSCH.
17. Instalacja wodno-kanalizacyjna z rur PVC woda z rur PEX.
18. Podejścia wody pod urządzenia sanitarne prowadzone podtynkowo w osi urządzeń.
19. Instalacja kanalizacji rozprowadzona pod urządzenia sanitarne.
20. Podejście pod kuchnię elektryczną (3 fazowe).
21. Wentylacja mechaniczna z rekuperacją firmy BOSCH.
22. Moc dostarczona do każdej jednostki mieszkalnej– 7 kW.
23. Videodomofon zainstalowany przed bramą wjazdową na drogę wewnętrzną oraz w każdym budynku.
24. Instalacja elektryczna zakończona osprzętem (producent np. Kontakt Simon, Hager, Legrand).
25. Nad oknami wypusty instalacji elektrycznej umożliwiającej montaż rolet sterowanych z wnętrza radiowo.
26. Ułożone okablowanie instalacji alarmowej wraz z możliwością podłączenia czujnika dymu.
27. Schody z prefabrykatu betonowego lub wylewane.
28. Wyprowadzenie na dach kabla teletechnicznego (koncentryk), zakończonego podłączeniem do anteny TV DVBT
29. Wyprowadzenie na dach okablowania do podłączenia instalacji fotowoltaicznej.

Charakterystyka pomieszczenia garażu:

1. Garaż zamykany wrotami segmentowymi sterowanymi elektrycznie.
2. Garaż ogrzewany.
3. Posadzka wylewka betonowa-mixokret.
4. Wentylacja grawitacyjna.
5. Alarm – 1 czujnik ruchu.

Charakterystyka terenu w obrębie działki:

1. Teren w całości ogrodzony. Ogrodzenie panelowe od części wspólnych (droga zewnętrzna i wewnętrzna). Ogrodzenie panelowe pomiędzy działkami.
2. Brama wjazdowa rozwierana dwuskrzydłowa, otwierana siłownikami.
3. Utwardzenie w obrębie działki (podjazd, chodnik) w części kostka betonowa, w części geokrata wypełniona kruszywem.
4. Utwardzone miejsce do składowania pojemników umożliwiających segregację odpadów.
5. Skrzynka na listy zainstalowana w ogrodzeniu frontowym.

PSP INWESTYCJE 2.0 Sp. z o.o.
94-042 Łódź Al. Wyszyńskiego 12 lok. 5u
KRS 0001069728, NIP 7277 870 977, REGON 525964378